

# 三島村公共施設等総合管理計画

持続可能な公共施設の維持管理にむけて

三島村役場 総務課

平成 29 年 3 月



# 目次

|            |                             |           |
|------------|-----------------------------|-----------|
| <b>第1章</b> | <b>計画の背景と目的</b>             | <b>1</b>  |
| 1          | 計画の背景と目的                    | 1         |
| 2          | 計画の位置づけ                     | 1         |
| 3          | 計画期間                        | 1         |
| <b>第2章</b> | <b>村の状況</b>                 | <b>2</b>  |
| 1          | 位置・交通・気象                    | 2         |
| 2          | 人口の動向と将来予測                  | 3         |
| 3          | 財政状況                        | 7         |
| <b>第3章</b> | <b>公共施設等の現状と将来の見通し</b>      | <b>9</b>  |
| 1          | 対象施設の分類                     | 9         |
| 2          | 公共施設の現状                     | 11        |
| 3          | 将来の更新費用の将来見通し               | 15        |
| 4          | 公共施設における現状と課題の整理            | 17        |
| <b>第4章</b> | <b>公共施設等の総合的な管理に関する基本方針</b> | <b>18</b> |
| 1          | 基本方針・目標設定                   | 18        |
| 2          | 推進体制                        | 18        |
| <b>第5章</b> | <b>個別方策の実施方針について</b>        | <b>19</b> |
| <b>第6章</b> | <b>施設類型ごとの管理に関する基本方針</b>    | <b>21</b> |
| 1          | 建物系施設                       | 21        |
| 2          | 土木系施設                       | 22        |
| 3          | 公営企業会計施設                    | 22        |
| <b>資料</b>  | <b>建物系公共施設一覧</b>            | <b>23</b> |





# 第1章 計画の背景と目的

## 1 計画の背景と目的

本村では、これまで多くの学校、庁舎、公営住宅をはじめとする建物や、道路や水道施設などのいわゆるインフラとよばれる公共施設を整備してきました。古くは、昭和30年代に建築された公共施設もあり、近い将来更新時期を迎える建物も多くあります。今後これらの建築物を建替えたり、大規模改修したりする多額の経費が必要になってくることが予測されます。

一方で、本村の財政面では、人口減少・少子高齢化に直面する中、社会保障関係経費の増加や税収の減少など、依然として厳しい行財政環境が続くことが予想されます。

こうした限られた財源の中で、今後とも本村が持続的に発展し、より効果的・効率性のある質の高い行政サービスを提供していくためには引き続き行政改革を推進していく必要があります。公共施設においても、住民の皆様が公共施設を安全に利用していただくとともに、財政負担を軽減・平準化することにつなげるためにも、公共施設等全体の状況を把握し、計画的に施設の更新・整備を行っていく必要があります。

本計画は、本村における公共施設等の全体の状況を把握し、長期的な視点をもって計画的に施設の更新・長寿命化などを行うことで、安全な施設を提供するとともに、財政負担を軽減・平準化することにつなげることを目的とし、公共施設等の総合的かつ計画的な管理推進の基本方針を取りまとめるものです。

## 2 計画の位置づけ

本計画は、本村の目指すべき姿を明らかにし、住民と行政が協働して取り組むまちづくりの基本的な方針を示す『三島村総合振興計画』及び『「三島村まち・ひと・しごと創生「人口ビジョン」・「総合戦略」』の計画を下支えする計画であり、各分野の公共施設に関する施策に対して、横断的な指針を提示するものと位置づけます。

『公営住宅等長寿命化計画』などの個別の公共施設計画については、本計画を上位計画とし、本計画の方針との整合性や計画自体の実現可能性を図っていくこととします。

## 3 計画期間

公共施設は50年以上長期間継続して使用するものであるため、長期的な視点を持って今後30年から40年先を見据えた将来を推計し、方向性や目標値の設定を行います。社会環境の変化や人口動態の変化などを考慮し、本計画の計画期間は、平成29年度から平成38年度までの10年間とします。

計画内容は社会情勢の変化や財政事情、事業の進捗状況等に応じて、計画期間中においても必要に応じて見直しを行うものとします。また既に進行中の各分野の個別計画においては、見直しのタイミングで本計画の方針を反映していくものとします。

## 第2章 村の状況

### 1 位置・交通・気象

#### (1) 位置

本村は薩摩半島南端の長崎鼻から南南西約 40km の位置にある竹島・硫黄島、坊ノ岬から南西約 50km の位置にある黒島の三島及び無人の新硫黄島や数個の岩礁から成り立っており、九州南端から南西にのびる南西諸島の最北部に位置しています。

竹島と硫黄島及び周辺の岩礁は中新期琉球火山脈に属する大型カルデラで、6,300 年前に大噴火した鬼界カルデラの北西縁にあたる陸上部分をなしています。黒島は宇治群島や草垣群島などと共に旧期琉球火山岩帯に属しています。



#### (2) 交通

平成 13 年 10 月から、新たに建造したカーフェリー（1,196 トン）が週 4 回鹿児島港と結んでおり、大型化、高速化により、本土との時間距離も大幅に短縮されました。

#### (3) 気象

本村の気象は、おおむね亜熱帯的海洋性気候で、東は太平洋、西は東シナ海に面し、黒潮の影響を受け気候は極めて温暖です。しかし、台風の進路に当たり、また、冬の季節風が強いため四季を通じて風潮害がきわめて大きい地域となっています。

## 2 人口の動向と将来予測

### (1) 人口動向

人口動向に関しては、三島村まち・ひと・しごと創生人口ビジョンにより以下のとおり整理されています。

#### ①人口推移（全体・地区別）

三島村まち・ひと・しごと創生人口ビジョン（平成 27 年 10 月 23 日）より抜粋

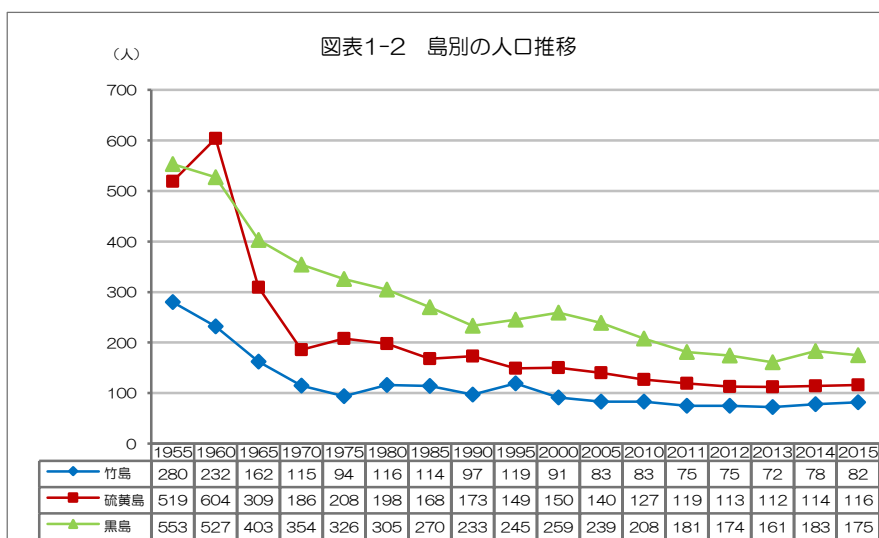
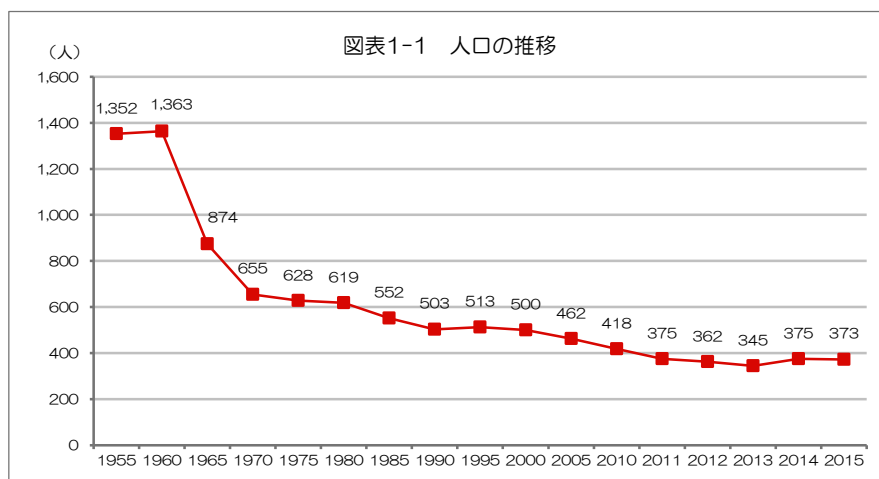
#### 第1章 人口の現状分析

##### 1 時系列による人口動向分析

##### (1) 人口の推移

三島村の人口は、1960 年に 1,363 人でしたが、1970 年には 655 人と半減し、その後も減少傾向が続き、2010 年は 418 人となり、2015 年には 373 人となっています。ただ、近年は、2013 年の 345 人を底に減少からやや増加に転じています。

島別の人口推移をみると、黒島が 500 人規模から 2015 年に 175 人に、同じく硫黄島が 600 人規模から 116 人に、同じく竹島が 280 人規模から 82 人にいずれも大きく減少しています。



資料 総務省「国勢調査」、2011 年から 2015 年は三島村「住民基本台帳」（各年 5 月 1 日現在）

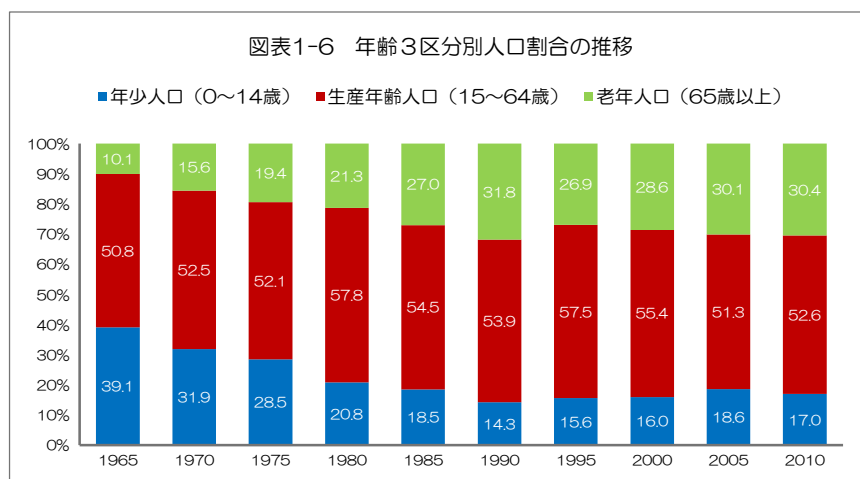
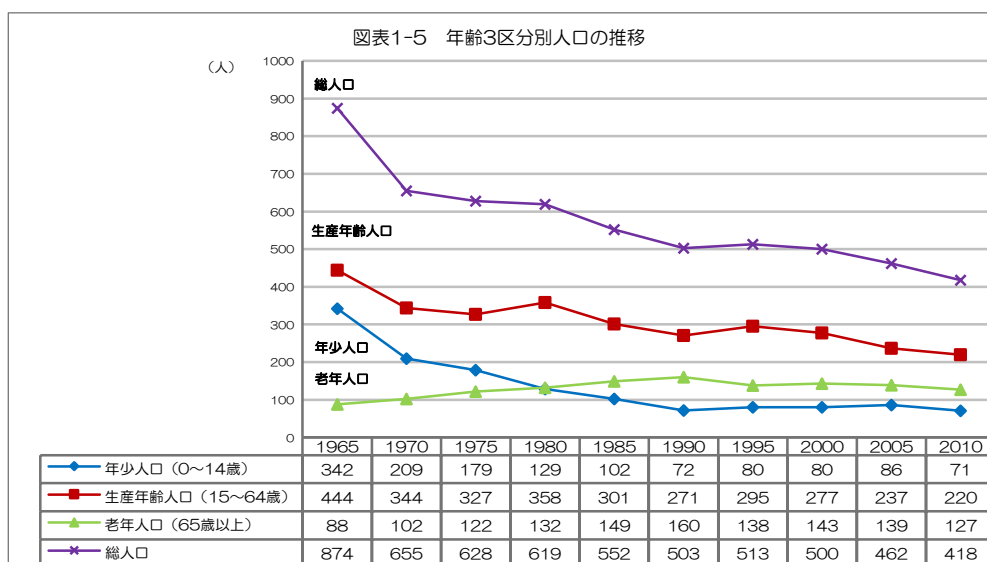
## ②人口推移（年齢別）

三島村まち・ひと・しごと創生人口ビジョン（平成 27 年 10 月 23 日）より抜粋

## （３）年齢３区分別人口の推移

年齢３区分別の人口をみると、年少人口（０～１４歳）は 1990 年に 100 人を割り込み、2010 年には 71 人となり、総人口に占める割合は 17.0%となっています。生産年齢人口（15～64 歳）も 1990 年に 300 人を割り込み、2010 年には 220 人となり、総人口に占める割合は 52.6%となっています。一方、老年人口（65 歳以上）は 1980 年に年少人口を上回り 132 人となり、その後も増加しましたが、1990 年の 160 人をピークに減少に転じ、2010 年は 127 人となり、総人口に占める割合は 30.4%となっています。

各年齢区分とともに減少する状況に入り、このまま推移すると人口減少が加速することになります。



資料 総務省「国勢調査」

## (2) 将来予測

国立社会保障・人口問題研究所の「日本の地域別将来推計人口」に基づき、まち・ひと・しごと創成本部が作成した「地域経済システム」(RESAS: リーサス)の将来推計によると、25年後の2040年には人口が300人を割り込むという推計結果となっています。

### ①人口推計(全体)

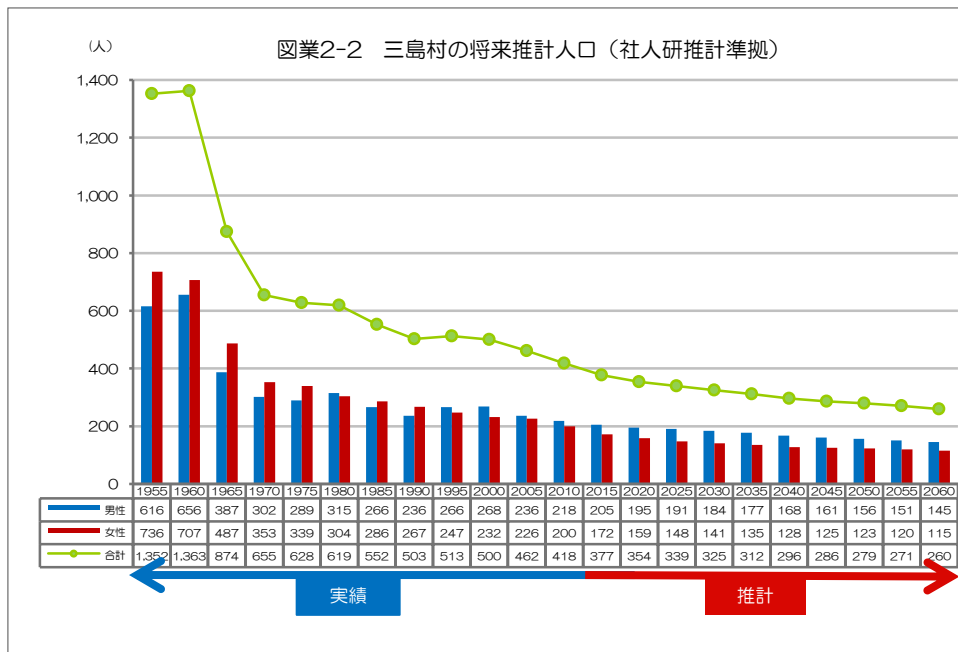
三島村まち・ひと・しごと創生人口ビジョン(平成27年10月23日)より抜粋

#### 2 将来推計人口の分析

##### (1) 推計人口

社人研の推計に準拠したパターン1について、区間ごとにみると、2010年から2020年が64人減少(年平均▲6.4人)、2020年から2030年が29人減少(年平均▲2.9人)、2030年から2040年が29人減少(年平均▲2.9人)、2040年から2050年が17人減少(年平均▲1.7人)、2050年から2060年が19人減少(年平均▲1.9人)となり、現状より減少幅が小さくなる推計となっています。しかしながら、25年後の2040年には人口が300人を割り込むとしています。

男女別にみると、女性が男性を下回る推計が続くとしており、男女比率は2015年に1:0.84、2020年に1:0.82、2040年に1:0.76と女性の割合が低下するとしています。



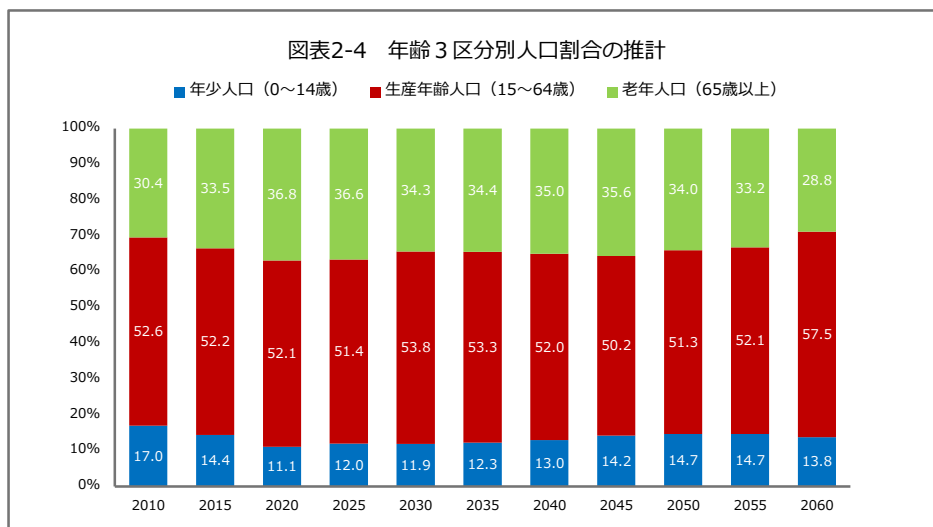
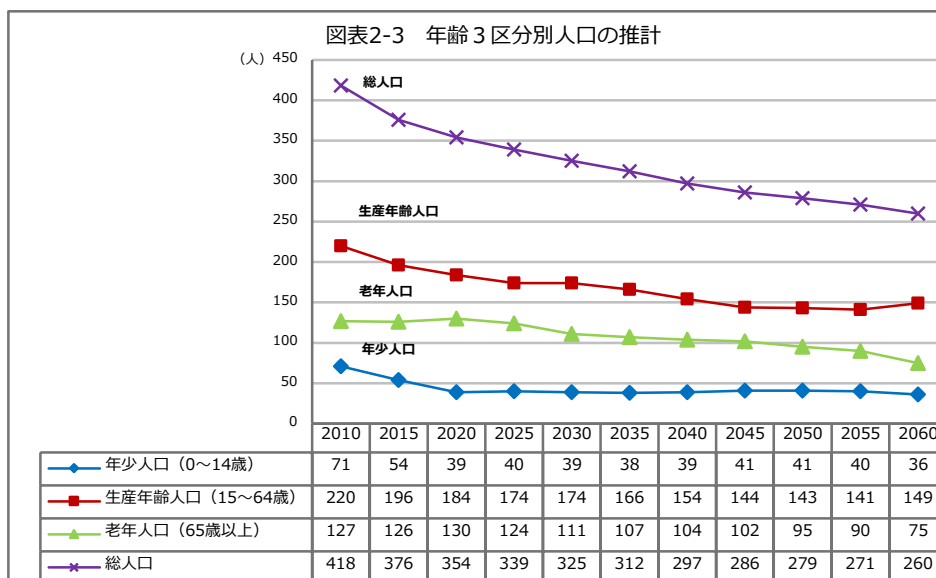
資料 実績は「国勢調査」、推計はまち・ひと・しごと創成本部「地域経済システム(RESAS: リーサス)」

## ②人口推計（年齢別）

三島村まち・ひと・しごと創生人口ビジョン（平成 27 年 10 月 23 日）より抜粋

## （２）年齢３区分別人口の推計

年齢３区分別の人口推計をみると、年少人口は 2010 年の 71 人が 2020 年には 39 人まで減少し、その後横ばいで推移すると推計しています。生産年齢人口は 2045 年まで減少傾向が続き、その後横ばいで推移すると推計しています。なお、2010 年から 2045 年の間に 76 人減少する予想です。老年人口は 2020 年にやや増加しますがその後は減少に転じると推計しています。この結果、人口減少の中で 3 区分別人口割合をみると、老年人口割合は 2020 年以降低下する傾向にあり、年少人口割合は 2020 年以降やや高まる傾向にあります。また、生産年齢人口の割合は 50%をやや上回る水準で推移しています。



資料 まち・ひと・しごと創成本部「地域経済システム（RESAS：リリース）」

### 3 財政状況

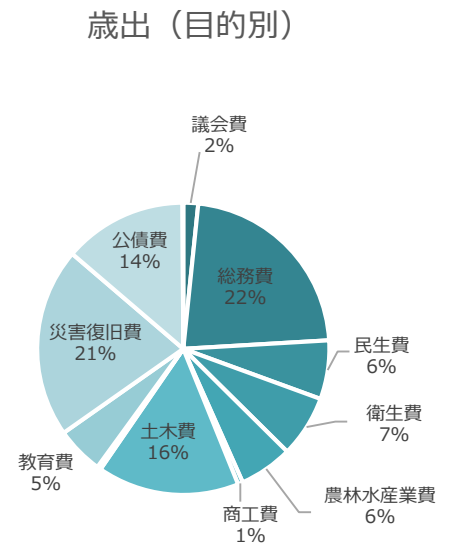
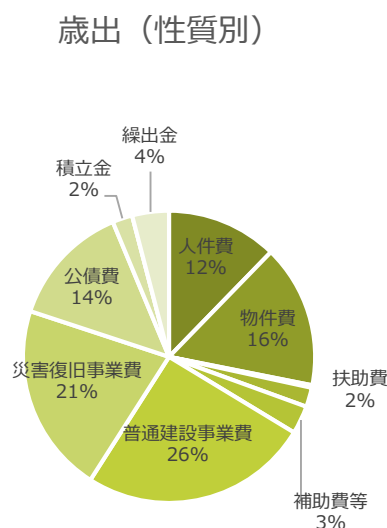
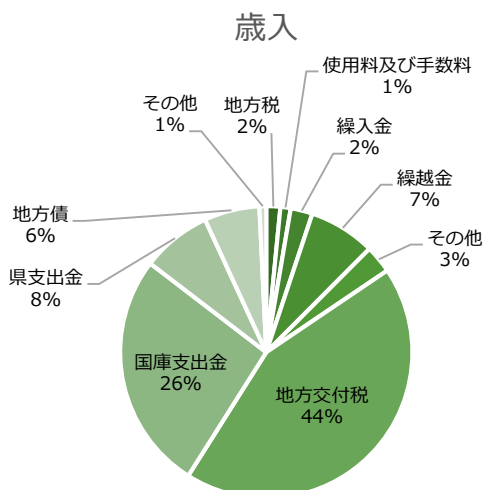
#### (1) 歳入・歳出の状況

平成 27 年度における普通会計歳入については、自主財源の割合は 16%、依存財源の割合は 84%と、依存財源の割合が著しく高くなっています。歳出については、性質別では、普通建設事業費、災害復旧事業費がかなりの割合を占めています。目的別では、総務費、災害復旧費、土木費に多く支出しています。

| 歳入（千円） |          |           |
|--------|----------|-----------|
| 自主財源   | 地方税      | 37,742    |
|        | 使用料及び手数料 | 27,752    |
|        | 繰入金      | 59,104    |
|        | 繰越金      | 179,331   |
|        | その他      | 74,676    |
| 自主財源合計 |          | 378,605   |
| 依存財源   | 地方交付税    | 1,058,326 |
|        | 国庫支出金    | 643,861   |
|        | 県支出金     | 188,018   |
|        | 地方債      | 149,435   |
|        | その他      | 18,282    |
| 依存財源合計 |          | 2,057,922 |
| 歳入合計   |          | 2,436,527 |

| (性質別) 歳出（千円） |           |
|--------------|-----------|
| 人件費          | 281,640   |
| 物件費          | 363,408   |
| 維持補修費        | 6,448     |
| 扶助費          | 49,155    |
| 補助費等         | 71,485    |
| 普通建設事業費      | 582,266   |
| 災害復旧事業費      | 481,896   |
| 公債費          | 313,075   |
| 積立金          | 50,911    |
| 投資及び出資金      | 0         |
| 貸付金          | 0         |
| 繰出金          | 93,326    |
| 歳出合計         | 2,293,610 |

| (目的別) 歳出（千円） |           |
|--------------|-----------|
| 議会費          | 37,738    |
| 総務費          | 514,299   |
| 民生費          | 149,144   |
| 衛生費          | 156,899   |
| 農林水産業費       | 135,728   |
| 商工費          | 12,592    |
| 土木費          | 360,321   |
| 消防費          | 9,501     |
| 教育費          | 120,455   |
| 災害復旧費        | 481,896   |
| 公債費          | 313,075   |
| 諸支出金         | 1,962     |
| 歳出合計         | 2,293,610 |



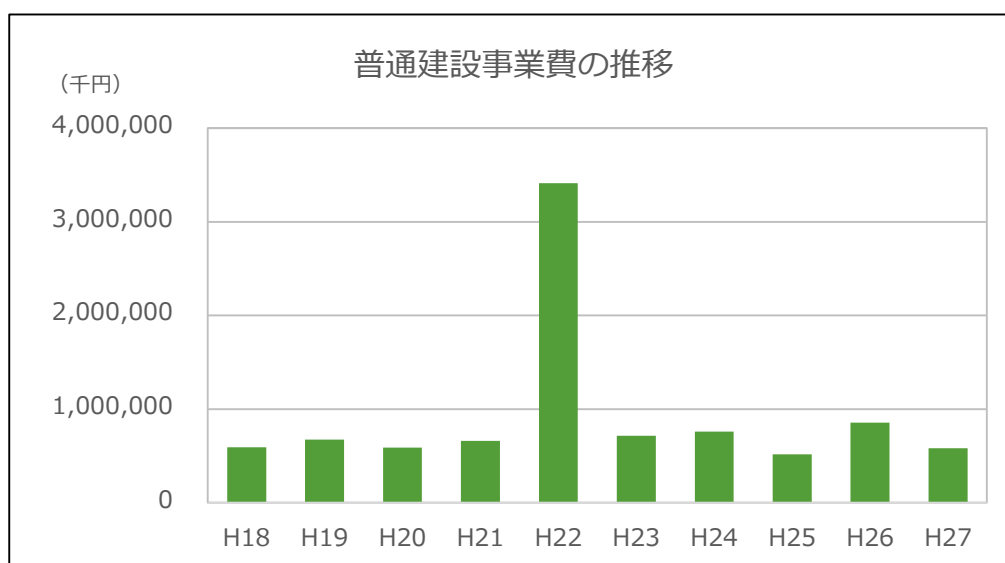
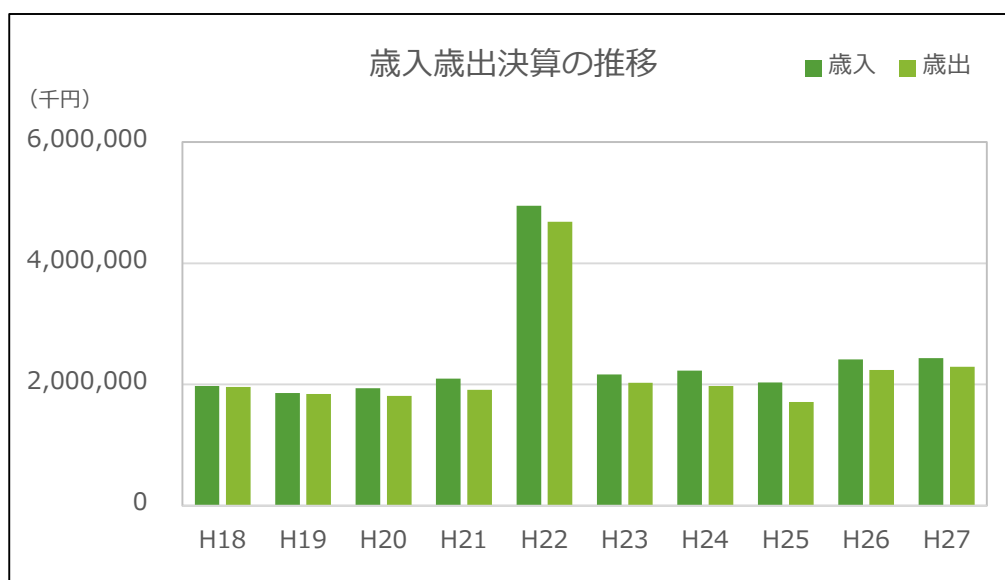
※割合が 1%に満たないものは、グラフ内の表示を省略しています。

（資料：平成 27 年度決算統計）

## （２）財政状況の推移

歳入歳出の推移をみると、平成 22 年度は決算額が突出していますが、これは、村営の光ファイバーケーブル網を整備したためです（総事業費 2,854,530 千円）。それ以外の年は、20 億円前後で推移しながらも、微増の傾向がみられます。

歳出のうち、普通建設事業費については、平成 22 年以外は、5 億円から 8 億円の間で推移しており、歳出全体の約 25%から 40%を占めています。



（資料：決算カード）

## 第3章 公共施設等の現状と将来の見通し

### 1 対象施設の分類

#### (1) 施設の分類

本計画では村が所有するすべての施設を対象とします。施設の状況把握にあたって、施設を以下のとおり分類するものとします。公共施設等は、建物系公共施設（ハコモノ）、土木系公共施設（インフラ）、公営企業会計施設（プラント）の3つに分類し、さらに機能別に以下の分類に整理します。なお、この分類は、総務省の提供するツールの分類であり、「市」と記載されているものや、施設例には本村には存在しない施設も含まれています。

【総務省施設分類】

|     | 大分類              | 中分類           | 主な施設例                  |
|-----|------------------|---------------|------------------------|
| 建物系 | 市民文化系施設          | 集会施設          | 公民館・青年の家・集会所           |
|     |                  | 文化施設          | 文化センター・文化会館            |
|     | 社会教育系施設          | 図書館           | 図書館                    |
|     |                  | 博物館等          | 博物館、郷土資料館等             |
|     | スポーツ・レクリエーション系施設 | スポーツ施設        | 体育館、プール、武道館            |
|     |                  | レクリエーション・観光施設 | キャンプ場、少年自然の家、観光センター    |
|     |                  | 保養施設          | 保養施設、温泉施設              |
|     | 産業系施設            | 産業系施設         | 労働会館・勤労会館、産業振興センター、物産館 |
|     | 学校教育系施設          | 学校            | 小学校・中学校、教員住宅           |
|     |                  | その他教育施設       | 総合教育センター、給食センター        |
|     | 子育て支援施設          | 幼保・こども園       | 幼稚園、保育園、こども園           |
|     |                  | 幼児・児童施設       | 児童館、子育て支援センター、児童クラブ    |

|             |         |           |                           |
|-------------|---------|-----------|---------------------------|
|             | 保健・福祉施設 | 高齢福祉施設    | 老人福祉センター、<br>地域包括支援センター   |
|             |         | 障害福祉施設    | 障害者支援センター                 |
|             |         | 児童福祉施設    | 児童養護施設、母子生活支援施設           |
|             |         | 保健施設      | 保健会館、保健所                  |
|             |         | その他社会保険施設 | 福祉会館                      |
|             | 医療施設    | 医療施設      | 診療所                       |
|             | 行政系施設   | 庁舎等       | 庁舎、支所                     |
|             |         | 消防施設      | 消防署、分団車庫                  |
|             |         | その他行政系施設  | 清掃事務所、備蓄倉庫、<br>防災センター     |
|             | 公営住宅    | 公営住宅      | 公営住宅、一般住宅                 |
|             | 公園      | 公園        | 管理棟、倉庫、便所                 |
|             | 供給処理施設  | 供給処理施設    | ごみ処理場・クリーンセンター、<br>浄化センター |
|             | その他     | その他       | 駐車場、斎場、公衆便所               |
| <b>土木系</b>  | 道路      | 道路        | 道路                        |
|             | 橋りょう    | 橋りょう      | 橋りょう                      |
|             | その他     | その他       | 公園、水路、港湾・漁港、<br>プール、防火水槽等 |
| <b>企業会計</b> | 上水道施設   | 上水道施設     | 浄水処理場、配水場                 |
|             | 下水道施設   | 下水道施設     | 下水処理施設                    |

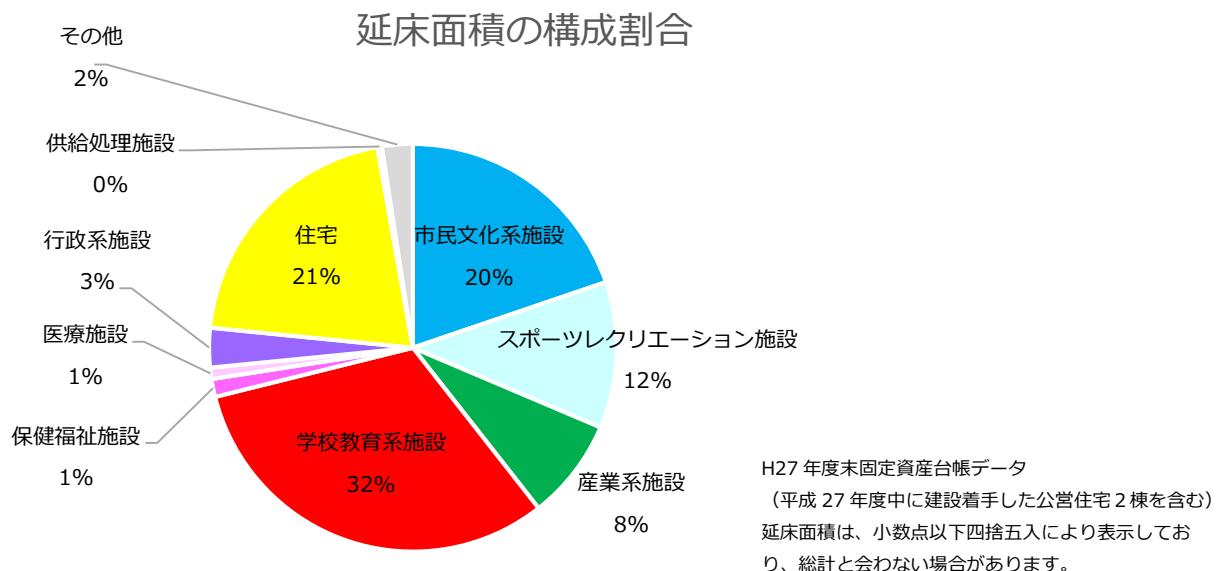
## 2 公共施設の現状

### (1) 建物系公共施設の保有状況・整備状況

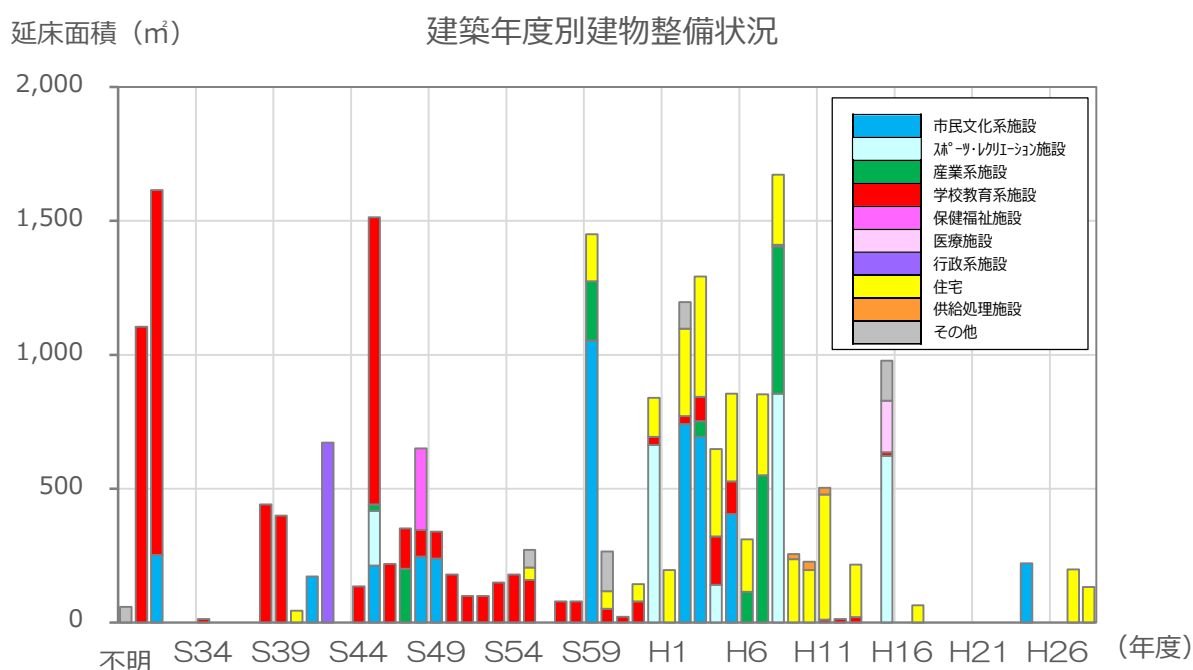
本村には、190 棟、21,429 ㎡の建物を保有しています。用途別に分類してみると、学校教育系施設、公営住宅の占める割合が多くなっています。

【分類別施設数】

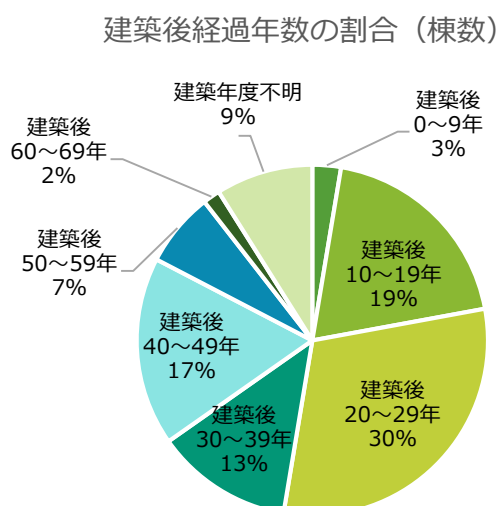
| 大分類              | 施設数 | 建物棟数<br>(棟) | 総延床面積<br>(㎡) |
|------------------|-----|-------------|--------------|
| 市民文化系施設          | 10  | 10          | 4,239        |
| スポーツ・レクリエーション系施設 | 9   | 9           | 2,489        |
| 産業系施設            | 9   | 9           | 1,721        |
| 学校教育系施設          | 8   | 70          | 6,793        |
| 保健・福祉施設          | 1   | 1           | 305          |
| 医療施設             | 4   | 4           | 192          |
| 行政系施設            | 1   | 1           | 672          |
| 公営住宅             | 5   | 69          | 4,422        |
| 供給処理施設           | 4   | 8           | 76           |
| その他              | 7   | 9           | 522          |
| 総計               | 58  | 190         | 21,429       |



建物が建築された年度別にみると、昭和 30 年代に学校施設の整備、昭和 40 年代に庁舎、集会施設、保健・福祉施設など生活基盤となる施設を整備した後、昭和 50 年代は建設投資を抑えてきましたが、昭和 59 年に三島開発総合センターを建設後、集会施設や、スポーツ施設、公営住宅など、産業の発展や住民の文化や生活の向上に関する施設を中心に整備を進めていったことがわかります。



| 区分          | 建物棟数 |
|-------------|------|
| 建築後 0～9 年   | 5    |
| 建築後 10～19 年 | 37   |
| 建築後 20～29 年 | 58   |
| 建築後 30～39 年 | 24   |
| 建築後 40～49 年 | 33   |
| 建築後 50～59 年 | 13   |
| 建築後 60～69 年 | 3    |
| 建築年度不明      | 17   |
| 合計          | 190  |



## (2) 土木系公共施設の保有状況

固定資産台帳整備により、主要な土木系施設について各課が保有する台帳より以下のとおり把握しています。

【土木系施設の保有状況】（平成 27 年度 各種台帳より）

| 種類   | 件数    | 数量  |         |                | 備考              |
|------|-------|-----|---------|----------------|-----------------|
| 村道   | 66 路線 | 実延長 | 46,521  | m              | 道路台帳より          |
|      |       | 面積  | 424,847 | m <sup>2</sup> | (面積は公共施設状況調査より) |
| 農道   | 16 路線 | 実延長 | 12,778  | m              | 農道台帳より          |
| 林道   | 4 路線  | 実延長 | 17,978  | m              | 林道台帳より          |
| 橋りょう | 9 箇所  | 橋面積 | 407     | m <sup>2</sup> | 橋りょう台帳より        |
| 港湾   | 3 箇所  | -   |         |                | 港湾台帳より          |

## (3) 公営企業会計施設の保有状況

公営企業会計として、簡易水道事業、特定地域生活排水処理事業で施設を保有しています。

簡易水道施設については、昭和 37 年度より三島地区で整備開始後、硫黄島地区、黒島大里地区、黒島片泊地区の 4 地区に整備してきました。排水処理施設については、平成 17 年度整備開始し、平成 19 年度より供用開始しています。

決算統計データより主要な施設の数量について以下の通り把握しました。

・簡易水道施設保有数量（平成 27 年度決算統計）

| 種 類 | 数 量  |       |    | 備 考 |
|-----|------|-------|----|-----|
| 導水管 | 延長距離 | 9,578 | m  |     |
| 送水管 | 延長距離 | 1,010 | m  |     |
| 配水管 | 延長距離 | 8,523 | m  |     |
| 浄水場 | 設置数  | 2     | 箇所 |     |
| 配水池 | 設置数  | 4     | 箇所 |     |

・排水処理施設保有数量（平成 27 年度決算統計）

| 種 類 | 数 量 |     |   | 備 考                                    |
|-----|-----|-----|---|----------------------------------------|
| 浄化槽 | 設置数 | 252 | 基 | 平成 19 年度より供用開始<br>総事業費（浄化槽設置）3,636（千円） |

#### (4) 過去の公共施設建設投資額の把握

一般会計施設の毎年の建設投資額について、決算統計資料より、普通建設事業費の支出額について見てみると、毎年、港湾整備に多くの費用をかけていることが分かります。道路整備も毎年全体の約1割前後を占めています。その他の建物・工作物については、毎年の整備状況にばらつきがあるため、道路港湾以外の経費としてまとめました。

| 年度  | 普通建設事業費(千円) |        |         |         |
|-----|-------------|--------|---------|---------|
|     | 総額          | 道路分    | 港湾分     | 道路港湾以外  |
| H23 | 714,078     | 79,208 | 304,027 | 330,843 |
| H24 | 759,990     | 92,594 | 354,365 | 313,031 |
| H25 | 515,652     | 51,970 | 141,198 | 322,484 |
| H26 | 856,359     | 38,616 | 559,323 | 258,420 |
| H27 | 582,266     | 38,441 | 208,547 | 335,278 |
| 平均  | 685,669     | 60,166 | 313,492 | 312,011 |

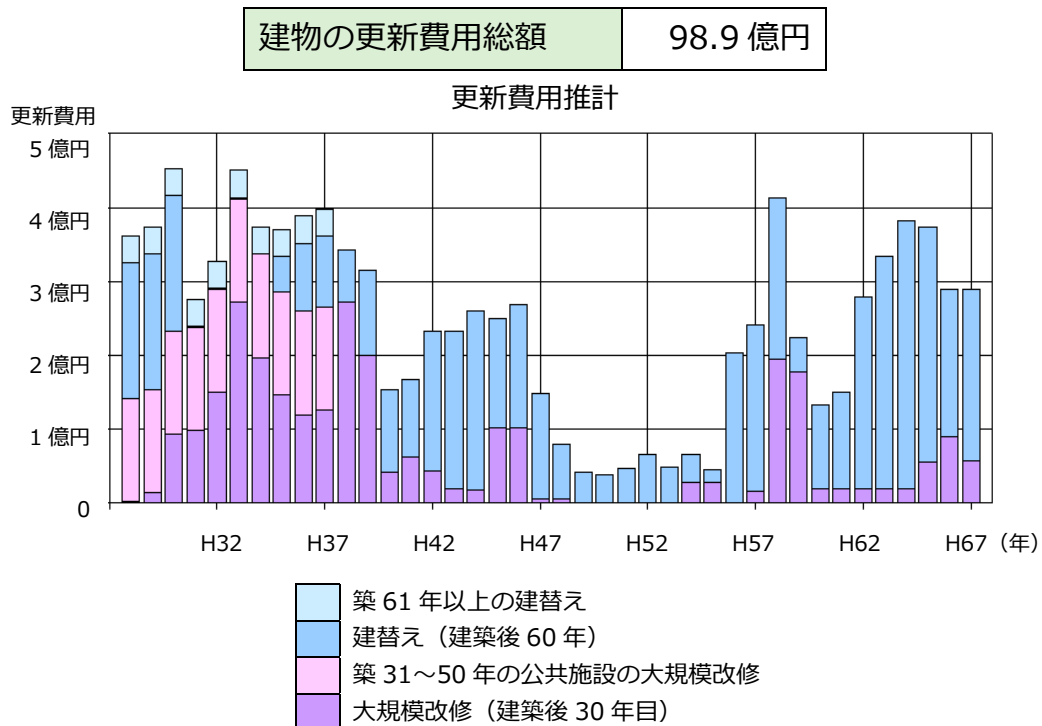
公営企業会計施設の毎年の建設投資額については、決算統計資料建設改良費より以下のとおり把握しました。特定地域生活排水処理事業については、近年建設改良費は発生しておらず、今後発生したとしても、比較的少額であると考えられるため、考慮しないこととしました。

|     | 簡易水道事業会計<br>建設改良費<br>(千円) |
|-----|---------------------------|
| H23 | 26,057                    |
| H24 | 21,860                    |
| H25 | 21,529                    |
| H26 | 15,338                    |
| H27 | 16,115                    |
| 平均  | 20,180                    |

### 3 将来の更新費用の将来見通し

#### (1) 建物系公共施設の将来更新費用推計

将来の更新費用について、『総務省 公共施設等更新費用試算ソフト Ver.2.10』により試算した結果、現在保有しているすべての施設を建替え、大規模改修を実施した場合、今後40年間の総額で98.9億円かかるという結果になりました。これを1年あたりにすると、1年あたり2.5億円かかる見込みとなりました。



#### (2) 土木系公共施設の更新費用推計（道路・橋りょう）

道路の更新費用は、道路面積を舗装部分の更新年数で割ったものを1年あたり更新量と仮定し更新単価をかけて計算するものとします。橋りょうについては、面積に更新単価を乗じることにより試算するものとします（『総務省 公共施設等更新費用試算ソフト Ver.2.10』）。なお、農林道、港湾の更新費用算定は、市町村が整備主体ではない場合も多く、保有しない団体もあるため、費用算定の対象外とすることとされています。

上記方法により、計算した結果、道路は、今後40年間で53.2億円、橋りょうは、今後40年間で1.6億円かかるという試算結果となりました。

|             |         |
|-------------|---------|
| 道路の更新費用総額   | 53.2 億円 |
| 橋りょうの更新費用総額 | 1.6 億円  |

### (3) 公営企業会計施設の更新費用推計（簡易水道）

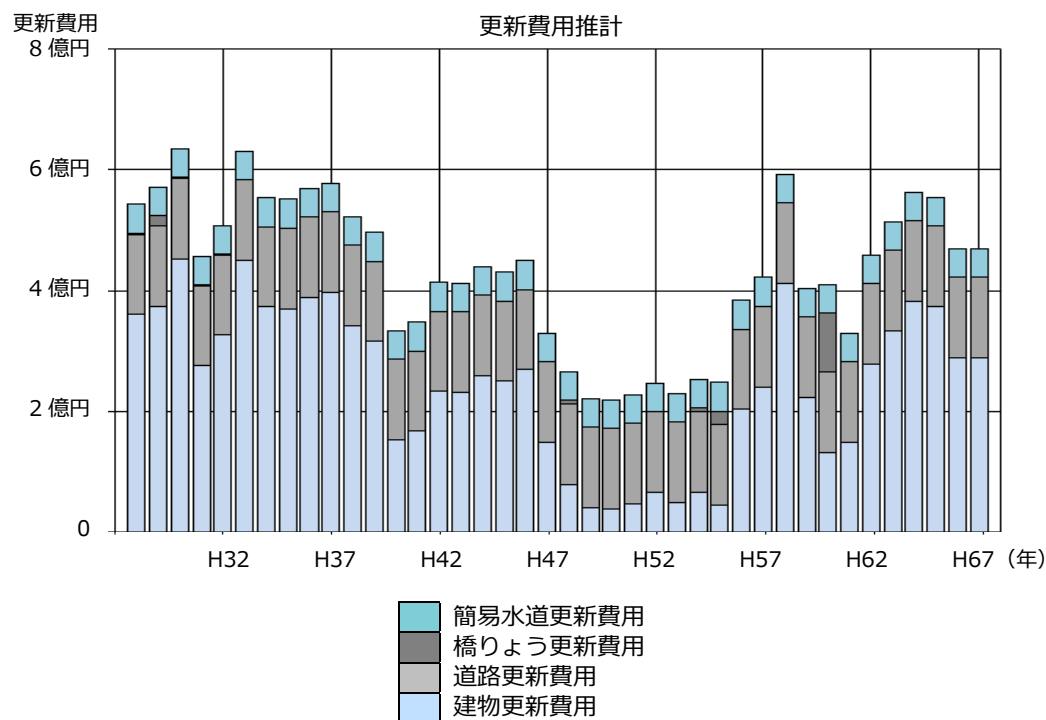
簡易水道施設の更新費用は、管種別総延長に更新単価を乗じることにより試算するものとします（『総務省 公共施設等更新費用試算ソフト Ver.2.10』）。排水処理施設については平成 19 年より供用開始したばかりであり、総事業費も比較的少額であることから、将来更新費用については考慮しないこととします。

上記方法により、計算した結果、今後 40 年間で 18.9 億円かかるという試算結果となりました。

|               |         |
|---------------|---------|
| 簡易水道施設の更新費用総額 | 18.9 億円 |
|---------------|---------|

### (4) 公共施設全体での更新費用推計

公共施設全体での更新費用を合計すると、全体で 172.6 億円の費用がかかるという試算結果となりました。



|              | 建物系     | 土木系     | 公営企業    | 合計       |
|--------------|---------|---------|---------|----------|
| 40 年間の更新費用総額 | 98.9 億円 | 54.8 億円 | 18.9 億円 | 172.6 億円 |
| 1 年あたり平均更新費用 | 2.47 億円 | 1.37 億円 | 0.47 億円 | 4.31 億円  |
| 過去の平均建設投資額   | 3.12 億円 | 0.55 億円 | 0.20 億円 | 3.87 億円  |

## 4 公共施設における現状と課題の整理

### (1) 施設の老朽化の進行

- ◆ 建築後 30 年以上経過した建物も多く存在しており、今後の大規模改修等の費用を確保する必要があります。
- ◆ 離島という立地特性上、台風や季節風による風潮害により、施設の老朽化が比較的早く進んでしまう傾向があります。
- ◆ 施設の維持管理を担当する管理者も少ないため、適切な維持管理が困難です。

### (2) 財源の不足

- ◆ 自主財源に乏しい厳しい財政状況の中、公共施設等の更新に充てられる財源の確保は非常に厳しい状況です。
- ◆ 過去の平均建設投資額 3.87 億円の水準を今後も確保できたとしても、毎年更新に必要な費用が不足します。
- ◆ 今回試算した、道路・橋りょう以外にも整備を必要とするインフラ施設等が多数あり（港湾、農道、林道その他工作物等）、現在試算されている以上に経費がかかることが見込まれます。

### (3) 施設の数量削減は困難

- ◆ 本村は、3 島に分かれており、それぞれに公共施設を設置する必要があり、施設の統廃合は困難な状況です。
- ◆ すでに多くの施設で多機能集約化は行われており、柔軟な利用も進めてきているため、さらなる施設の数量削減は困難な状況です。
- ◆ 民間が参入しにくいいため、村営で運営せざるを得ない公共施設も多くあります。
- ◆ 定住促進、観光振興、産業振興等の目的で戦略的に施設を新規整備する場合もあります。



## 第5章 個別方策の実施方針について

| 方 策                   | 実 施 方 針                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1<br>点検・診断等の実施方針      | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 建物の劣化及び機能低下を早期発見するための、点検項目・点検頻度等について検討し、マニュアル等の整備を行います。</li> <li>● 点検・診断結果については、その結果を記録・蓄積して老朽化対策等に活用します。</li> </ul>                                                                                                                                                                                          |
| 2<br>維持管理・修繕・更新等の実施方針 | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 維持管理にあたっては、指定管理者制度の活用など民間ノウハウを活用する取り組みを推進し、施設管理の効率化やサービスの向上を行います。</li> <li>● 修繕にあたっては、計画的な予防保全型の管理を行うことにより、トータルコストの縮減を図るとともに、大規模改修等の実施にあたっては、緊急性・重要性等を踏まえて実施時期の調整を行うことにより、財政負担の平準化を図ります。</li> <li>● 更新する場合は、公共施設のコンパクト化や効率化の観点から、統合や複合化について検討を行います。</li> <li>● 維持管理・修繕・更新等の履歴を管理・蓄積し、老朽化対策等に活かします。</li> </ul> |
| 3<br>安全確保の実施方針        | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 点検・診断等により危険性が認められた施設については、立入禁止等の安全措置を実施し、安全確保を図ります。</li> <li>● 今後も継続利用する施設については、緊急性・重要性を勘案し、必要な改修工事等を実施します。</li> <li>● 用途廃止され、かつ今後も公共施設として利活用する見込みのない施設等については、速やかに除却・売却等の検討を行います。</li> </ul>                                                                                                                  |
| 4<br>耐震化の実施方針         | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 防災拠点となる庁舎及び災害時避難所に指定されている施設については、耐震診断及び耐震改修工事を計画的に実施し、災害時の安全を確保します。</li> <li>● 被害情報収集や災害対策指示を行う庁舎、避難場所等として活用する学校等、防災拠点として重要な役割を果たす施設については、耐震化を優先的に実施していきます。</li> </ul>                                                                                                                                        |
| 5<br>統合や廃止の推進方針       | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 現在利用されておらず将来にわたる利活用の見込みが低い施設については、その必要性を検討し、必要がないと判断される施設については早急に廃止の決断をします。廃止となった施設については、積極的な売却・除却等に努めます。</li> <li>● 新規施設の建設や施設の更新等が必要となった場合、まず既存施設（民間施設も含む）の有効利用について検討するとともに、将来的な維持管理コストの試算も行い判断するものとします。</li> </ul>                                                                                         |

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>6<br/>行政サービス<br/>水準等の検討</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 施設の老朽化、利用者数、管理運営コスト等の状況を把握し、改善についての判断材料の情報整理を行います。</li> <li>● 管理運営に係るコストを把握し、使用料の見直しを行います。</li> <li>● 公共的関与の必要性が低い施設については、その必要性を検討し、積極的に民間へ譲渡していきます。</li> </ul>                                                    |
| <p>7<br/>PPP/PFI の活用</p>       | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 住民サービスの低下を招くことなく行政運営の効率化が図られる事務事業については、民間への委託等を積極的かつ計画的に推進します。</li> <li>● 公共施設等の更新や利活用に際しても、他団体の事例等も参考にしながら、民間の技術・ノウハウ、資金等の活用を積極的に検討します。</li> <li>● 住民や民間等のアイデアを取り入れやすくするためにも、公共施設等の情報について、積極的な公開に努めます。</li> </ul> |
| <p>8<br/>村域を超えた<br/>広域的な検討</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 国・県有施設等との供用について検討します。</li> </ul>                                                                                                                                                                                   |

## 第6章 施設類型ごとの管理に関する基本方針

### 1 建物系施設

| 分 類              | 現状および今後の方針                                                                                                                                                                                           |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 市民文化系施設          | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 避難所指定されている施設は、優先的に安全確保のための整備を行っていきます。</li> <li>● 築 30 年以上経過した施設については、早急に調査・点検を行い、長寿命化を図りコスト削減につなげます。</li> </ul>                                             |
| スポーツ・レクリエーション系施設 | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 体育館、観光施設、宿泊施設が該当します。</li> <li>● 観光施設や宿泊施設については民営化・譲渡の可能性を検討します。そのためにも島内島外への情報発信を積極的に行っていきます。</li> <li>● 定期的に点検調査を行い、予防保全型対応でコスト削減・長寿命化を推進していきます。</li> </ul> |
| 産業系施設            | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 農林水産関係施設については、NPO や生産者組合などへの譲渡等の可能性を検討するなど民間活力の推進に向けた動きを行っていきます。</li> <li>● 比較的新しい施設が多いですが、定期的に点検調査を行い、予防保全型対応でコスト削減・長寿命化を推進していきます。</li> </ul>              |
| 学校教育系施設          | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 優先的に安全確保のための整備を行う必要があります。</li> <li>● 建築後 50 年を超える建物も多くあるため、計画的に修繕・整備を行うため平成 32 年までに長寿命化計画を策定します。</li> </ul>                                                 |
| 保健・福祉施設          | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 福祉センターは築 40 年を経過しています。早期に調査・点検を行い、長寿命化を図りコスト削減につなげます。</li> </ul>                                                                                            |
| 医療施設             | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 定期的に点検調査を行い、予防保全型対応でコスト削減・長寿命化を推進していきます。</li> </ul>                                                                                                         |
| 行政系施設            | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 役場庁舎は築 40 年以上経過しており、今後、修繕等も発生するものと思われるため、定期的に点検調査を行い、予防保全型対応でコスト削減・長寿命化を推進していきます。</li> </ul>                                                                |
| 公営住宅             | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 計画的な修繕・整備を行い、長寿命化を図っていくため、「公営住宅等長寿命化計画」を策定しています。計画に基づき整備を進めていきます。</li> <li>● 定住促進住宅のように戦略的に施設の新規整備を進めていくものもあります。</li> </ul>                                 |
| 供給処理施設           | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 比較的新しい施設ですが、定期的に点検調査を行い、予防保全型対応でコスト削減・長寿命化を推進していきます。</li> </ul>                                                                                             |
| その他              | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 港の待合所が該当します。</li> <li>● 定期的に点検調査を行い、予防保全型対応でコスト削減・長寿命化を推進していきます。</li> </ul>                                                                                 |

## 2 土木系施設

| 種類       | 備考                                                                                                                                           |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 村道・農道・林道 | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 定期的に点検調査を行い、予防保全型対応でコスト削減・長寿命化を推進していきます。</li> <li>● 道路の長寿命化計画等の策定について検討を行っていきます。</li> </ul>         |
| 橋りょう     | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 「三島村橋りょう長寿命化修繕計画」に基づき、予防保全型による維持管理を行い、コスト縮減を図ります。また、財政負担が一定期間に集中しないように予算の平準化を考えて計画を行います。</li> </ul> |
| 港湾       | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 定期的に点検調査を行い、予防保全型対応でコスト削減・長寿命化を推進していきます。</li> <li>● 港湾の長寿命化計画等の策定について検討を行っていきます。</li> </ul>         |

## 3 公営企業会計施設

| 種類     | 備考                                                                                                                                |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 簡易水道施設 | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 定期的に点検調査を行い、予防保全型対応でコスト削減・長寿命化を推進していきます。</li> <li>● 長寿命化計画等の策定について検討を行っていきます。</li> </ul> |
| 排水施設   | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 定期的に点検調査を行い、予防保全型対応でコスト削減・長寿命化を推進していきます。</li> </ul>                                      |

## 資料：建物系公共施設一覧

対象資産のうち、建物 190 棟のデータ

### 1 市民文化系施設

| 中分類  | 地区   | 施設名称       | 建物名称       | 延床面積<br>(㎡) | 建築<br>年度 | 経過<br>年数 |
|------|------|------------|------------|-------------|----------|----------|
| 集会施設 | 竹島   | 竹島小中へき地集会室 | 竹島小中へき地集会室 | 222.00      | 2012     | 3        |
| 集会施設 | 竹島   | 竹島あいあい会館   | 竹島あいあい会館   | 405.00      | 1993     | 22       |
| 集会施設 | 硫黄島  | 三島小中へき地集会室 | 三島小中へき地集会室 | 253.00      | 1956     | 59       |
| 集会施設 | 硫黄島  | 三島開発総合センター | 三島開発総合センター | 1,053.18    | 1984     | 31       |
| 集会施設 | 黒島大里 | 大里小中へき地集会室 | 大里小中へき地集会室 | 213.00      | 1970     | 45       |
| 集会施設 | 黒島大里 | 大里生活センター   | 大里生活センター   | 246.00      | 1973     | 42       |
| 集会施設 | 黒島大里 | 大里ふるさとセンター | 大里ふるさとセンター | 741.65      | 1990     | 25       |
| 集会施設 | 黒島片泊 | 片泊小中へき地集会室 | 片泊小中へき地集会室 | 172.00      | 1966     | 49       |
| 集会施設 | 黒島片泊 | 片泊集会室      | 片泊集会室      | 240.00      | 1974     | 41       |
| 集会施設 | 黒島片泊 | 片泊ふれあいセンター | 片泊ふれあいセンター | 693.00      | 1991     | 24       |

### 2 スポーツ・レクリエーション系施設

| 中分類           | 地区   | 施設名称        | 建物名称        | 延床面積<br>(㎡) | 建築<br>年度 | 経過<br>年数 |
|---------------|------|-------------|-------------|-------------|----------|----------|
| スポーツ施設        | 竹島   | 竹島総合体育館     | 竹島総合体育館     | 664.00      | 1988     | 27       |
| 保養施設          | 竹島   | いこい旅館       | いこい旅館       | -           | -        | -        |
| 保養施設          | 竹島   | 民宿くぼた       | 民宿くぼた       | -           | -        | -        |
| スポーツ施設        | 硫黄島  | 硫黄島総合体育館    | 硫黄島総合体育館    | 855.00      | 1996     | 19       |
| レクリエーション・観光施設 | 硫黄島  | みしまジャンバスクール | みしまジャンバスクール | 623.20      | 2003     | 12       |
| レクリエーション・観光施設 | 硫黄島  | 黒木の御所       | 黒木の御所       | -           | -        | -        |
| 保養施設          | 硫黄島  | 宿泊施設「みゆき」   | 宿泊施設「みゆき」   | 205.00      | 1970     | 45       |
| 保養施設          | 黒島片泊 | 民宿 椿        | 民宿 椿        | 141.60      | 1992     | 23       |
| 保養施設          | 黒島片泊 | えいしん丸       | えいしん丸       | -           | -        | -        |

### 3 産業系施設

| 中分類   | 地区   | 施設名称       | 建物名称      | 延床面積<br>(㎡) | 建築<br>年度 | 経過<br>年数 |
|-------|------|------------|-----------|-------------|----------|----------|
| 産業系施設 | 竹島   | 共同利用畜舎(竹島) | 共同利用畜舎    | 550.00      | 1996     | 19       |
| 産業系施設 | 硫黄島  | 硫黄島冷蔵保管施設  | 硫黄島冷蔵保管施設 | 23.90       | 1970     | 45       |
| 産業系施設 | 硫黄島  | 活魚蓄養施設     | 活魚蓄養施設    | 59.18       | 1991     | 24       |
| 産業系施設 | 黒島大里 | 大里椎茸乾燥室    | 大里椎茸乾燥室   | 221.28      | 1984     | 31       |
| 産業系施設 | 黒島大里 | 共同利用畜舎(大里) | 共同畜舎      | 115.00      | 1994     | 21       |
| 産業系施設 | 黒島大里 | 大里冷蔵保管施設   | 大里冷蔵保管施設  | -           | -        | -        |
| 産業系施設 | 黒島片泊 | 片泊椎茸乾燥室    | 片泊椎茸乾燥室   | 201.16      | 1972     | 43       |
| 産業系施設 | 黒島片泊 | 共同利用畜舎(片泊) | 共同利用畜舎    | 550.00      | 1995     | 20       |
| 産業系施設 |      | 肉用牛共同出荷施設  | 肉用牛共同出荷施設 | -           | -        | -        |

## 4 学校

| 中分類     | 地区   | 施設名称      | 建物名称            | 延床面積<br>(㎡) | 建築<br>年度 | 経過<br>年数 |
|---------|------|-----------|-----------------|-------------|----------|----------|
| 学校      | 竹島   | 竹島小中学校    | 竹島小中学校          | 585.00      | 1956     | 59       |
| 学校      | 竹島   | 竹島小中学校    | 管理教室棟（小学校）①     | 208.00      | 1955     | 60       |
| 学校      | 竹島   | 竹島小中学校    | 便所（小学校）②        | 20.00       | 1955     | 60       |
| 学校      | 竹島   | 竹島小中学校    | 給食室（小学校）⑧       | 80.00       | 1980     | 35       |
| 学校      | 竹島   | 竹島小中学校    | シャワー室（小学校）⑩     | 29.00       | 1990     | 25       |
| 学校      | 竹島   | 竹島小中学校    | 特別教室（小学校）⑫      | 45.00       | 1992     | 23       |
| 学校      | 竹島   | 竹島小中学校    | 教室棟（中学校）①       | 142.00      | 1956     | 59       |
| 学校      | 竹島   | 竹島小中学校    | 特別教室（中学校）⑦      | 90.00       | 1992     | 23       |
| その他教育施設 | 竹島   | 教員住宅(竹島)  | 2号(小学校)⑦        | 50.00       | 1971     | 44       |
| その他教育施設 | 竹島   | 教員住宅(竹島)  | 4号（小学校）⑥        | 45.00       | 1970     | 45       |
| その他教育施設 | 竹島   | 教員住宅(竹島)  | 3号（中学校）③        | 50.00       | 1977     | 38       |
| その他教育施設 | 竹島   | 教員住宅(竹島)  | 6号（中学校）⑥        | 52.00       | 1985     | 30       |
| その他教育施設 | 竹島   | 教員住宅(竹島)  | 5号（中学校）④        | 50.00       | 1977     | 38       |
| その他教育施設 | 竹島   | 教員住宅(竹島)  | 7号（小学校）⑨        | 79.00       | 1983     | 32       |
| その他教育施設 | 竹島   | 教員住宅(竹島)  | 9号(中学校)⑤        | 79.00       | 1980     | 35       |
| 学校      | 硫黄島  | 三島小中学校    | 三島小中学校          | 877.00      | 1955     | 60       |
| 学校      | 硫黄島  | 三島小中学校    | 管理教室等（1F）(小学校)① | 304.00      | 1956     | 59       |
| 学校      | 硫黄島  | 三島小中学校    | 機械室棟（小学校）⑤      | 8.00        | 1959     | 56       |
| 学校      | 硫黄島  | 三島小中学校    | 教室棟（2F）(中学校)①   | 331.00      | 1956     | 59       |
| 学校      | 硫黄島  | 三島小中学校    | 給食室棟（小学校）⑥      | 80.00       | 1975     | 40       |
| 学校      | 硫黄島  | 三島小中学校    | 便所（小学校）⑬        | 22.00       | 1986     | 29       |
| 学校      | 硫黄島  | 三島小中学校    | 特別教室（小学校）⑭      | 90.00       | 1993     | 22       |
| 学校      | 硫黄島  | 三島小中学校    | 倉庫（中学校）③        | 19.00       | 1971     | 44       |
| 学校      | 硫黄島  | 三島小中学校    | 倉庫（中学校）⑩        | 30.00       | 1988     | 27       |
| 学校      | 硫黄島  | 三島小中学校    | 特別教室（中学校）⑪      | 45.00       | 1992     | 23       |
| その他教育施設 | 硫黄島  | 教員住宅（硫黄島） | 1号（小学校）⑨        | 50.00       | 1971     | 44       |
| その他教育施設 | 硫黄島  | 教員住宅（硫黄島） | 2号（小学校）⑩        | 50.00       | 1971     | 44       |
| その他教育施設 | 硫黄島  | 教員住宅（硫黄島） | 3号（中学校）⑥        | 50.00       | 1971     | 44       |
| その他教育施設 | 硫黄島  | 教員住宅（硫黄島） | 5号（中学校）⑦        | 50.00       | 1975     | 40       |
| その他教育施設 | 硫黄島  | 教員住宅（硫黄島） | 4号（中学校）⑧        | 50.00       | 1975     | 40       |
| その他教育施設 | 硫黄島  | 教員住宅（硫黄島） | 6号（小学校）⑪        | 50.00       | 1978     | 37       |
| その他教育施設 | 硫黄島  | 教員住宅（硫黄島） | 7号（小学校）⑫        | 50.00       | 1978     | 37       |
| その他教育施設 | 硫黄島  | 教員住宅（硫黄島） | 8号（中学校）⑨        | 50.00       | 1978     | 37       |
| その他教育施設 | 硫黄島  | 教員住宅（硫黄島） | （中学校）⑤          | 43.00       | 1964     | 51       |
| 学校      | 黒島大里 | 大里小中学校    | 大里小中学校          | 441.00      | 1963     | 52       |
| 学校      | 黒島大里 | 大里小中学校    | 教室棟（小学校）①       | 165.00      | 1964     | 51       |
| 学校      | 黒島大里 | 大里小中学校    | 便所（小学校）②        | 26.00       | 1964     | 51       |
| 学校      | 黒島大里 | 大里小中学校    | 機械室棟（小学校）③      | 5.00        | 1959     | 56       |
| 学校      | 黒島大里 | 大里小中学校    | 給食室（小学校）④       | 80.00       | 1979     | 36       |
| 学校      | 黒島大里 | 大里小中学校    | 管理教室棟（中学校）①     | 165.00      | 1964     | 51       |

|         |      |             |                 |        |      |    |
|---------|------|-------------|-----------------|--------|------|----|
| 学校      | 黒島大里 | 大里小中学校      | 技術室（中学校）⑧       | 33.00  | 1991 | 24 |
| その他教育施設 | 黒島大里 | 教員住宅（黒島 大里） | 2号（小学校）⑨        | 50.00  | 1973 | 42 |
| その他教育施設 | 黒島大里 | 教員住宅（黒島 大里） | 1号（小学校）⑧        | 50.00  | 1973 | 42 |
| その他教育施設 | 黒島大里 | 教員住宅（黒島 大里） | 4号（中学校）⑦        | 79.00  | 1982 | 33 |
| その他教育施設 | 黒島大里 | 教員住宅（黒島 大里） | 6号（小学校）⑥        | 45.00  | 1969 | 46 |
| その他教育施設 | 黒島大里 | 教員住宅（黒島 大里） | 8号（小学校）⑩        | 39.50  | 1987 | 28 |
| その他教育施設 | 黒島大里 | 教員住宅（黒島 大里） | 7号（小学校）⑩        | 39.50  | 1987 | 28 |
| その他教育施設 | 黒島大里 | 教員住宅（黒島 大里） | 9号（小学校）⑦        | 45.00  | 1969 | 46 |
| その他教育施設 | 黒島大里 | 教員住宅（黒島 大里） | 教員住宅（中学校）④      | 45.00  | 1970 | 45 |
| その他教育施設 | 黒島大里 | 教員住宅（黒島 大里） | 教員住宅（中学校）⑤      | 50.00  | 1974 | 41 |
| その他教育施設 | 黒島大里 | 教員住宅（黒島 大里） | 教員住宅（中学校）⑥      | 50.00  | 1974 | 41 |
| 学校      | 黒島片泊 | 片泊小中学校      | 片泊小中学校          | 491.00 | 1970 | 45 |
| 学校      | 黒島片泊 | 片泊小中学校      | 管理教室棟（1F）（小）①-1 | 272.00 | 1970 | 45 |
| 学校      | 黒島片泊 | 片泊小中学校      | 倉庫（小学校）①-3      | 6.00   | 1996 | 19 |
| 学校      | 黒島片泊 | 片泊小中学校      | 給食室（小学校）①-2     | 38.00  | 1970 | 45 |
| 学校      | 黒島片泊 | 片泊小中学校      | 校長室（小学校）①-4     | 11.00  | 1999 | 16 |
| 学校      | 黒島片泊 | 片泊小中学校      | 保健室（小学校）①-5     | 13.00  | 2000 | 15 |
| 学校      | 黒島片泊 | 片泊小中学校      | プール専用附属室（小学校）⑦  | 33.00  | 1993 | 22 |
| 学校      | 黒島片泊 | 片泊小中学校      | 倉庫（小学校）⑧        | 21.00  | 2001 | 14 |
| 学校      | 黒島片泊 | 片泊小中学校      | 倉庫（小学校）⑨        | 13.00  | 2003 | 12 |
| 学校      | 黒島片泊 | 片泊小中学校      | 教室棟（2F）（中学校）①   | 181.00 | 1970 | 45 |
| 学校      | 黒島片泊 | 片泊小中学校      | 倉庫（中学校）⑦        | 58.00  | 1991 | 24 |
| その他教育施設 | 黒島片泊 | 教員住宅（黒島 片泊） | 1号（中学校）③        | 45.00  | 1969 | 46 |
| その他教育施設 | 黒島片泊 | 教員住宅（黒島 片泊） | 2号              | 50.00  | 1972 | 43 |
| その他教育施設 | 黒島片泊 | 教員住宅（黒島 片泊） | 3号（小学校）⑥        | 50.00  | 1979 | 36 |
| その他教育施設 | 黒島片泊 | 教員住宅（黒島 片泊） | 4号（中学校）⑥        | 50.00  | 1979 | 36 |
| その他教育施設 | 黒島片泊 | 教員住宅（黒島 片泊） | 5号（小学校）⑤        | 50.00  | 1972 | 43 |
| その他教育施設 | 黒島片泊 | 教員住宅（黒島 片泊） | 6号（小学校）④        | 50.00  | 1972 | 43 |
| その他教育施設 | 黒島片泊 | 教員住宅（黒島 片泊） | 7号（中学校）④        | 50.00  | 1976 | 39 |
| その他教育施設 | 黒島片泊 | 教員住宅（黒島 片泊） | 8号（中学校）⑤        | 50.00  | 1976 | 39 |

## 5 保健

| 中分類  | 地区  | 施設名称      | 建物名称      | 延床面積<br>(㎡) | 建築<br>年度 | 経過<br>年数 |
|------|-----|-----------|-----------|-------------|----------|----------|
| 保健施設 | 硫黄島 | 硫黄島福祉センター | 硫黄島福祉センター | 304.63      | 1973     | 42       |

## 6 医療

| 中分類  | 地区   | 施設名称      | 建物名称      | 延床面積<br>(㎡) | 建築<br>年度 | 経過<br>年数 |
|------|------|-----------|-----------|-------------|----------|----------|
| 医療施設 | 竹島   | 竹島へき地診療所  | 竹島へき地診療所  | -           | -        | -        |
| 医療施設 | 硫黄島  | 硫黄島へき地診療所 | 硫黄島へき地診療所 | -           | -        | -        |
| 医療施設 | 黒島大里 | 大里へき地診療所  | 大里へき地診療所  | -           | -        | -        |
| 医療施設 | 黒島片泊 | 黒島へき地診療所  | 黒島へき地診療所  | 192.22      | 2003     | 12       |

## 7 行政系施設

| 中分類   | 地区   | 施設名称 | 建物名称 | 延床面積<br>(㎡) | 建築<br>年度 | 経過<br>年数 |
|-------|------|------|------|-------------|----------|----------|
| 行政系施設 | 鹿児島市 | 本庁舎  | 役場庁舎 | 671.60      | 1967     | 48       |

## 8 公営住宅

| 中分類  | 地区  | 施設名称    | 建物名称         | 延床面積<br>(㎡) | 建築<br>年度 | 経過<br>年数 |
|------|-----|---------|--------------|-------------|----------|----------|
| 公営住宅 | 竹島  | 竹島村営住宅  | 10 号         | 47.38       | 1980     | 35       |
| 公営住宅 | 竹島  | 竹島村営住宅  | 11 号         | 76.25       | 1984     | 31       |
| 公営住宅 | 竹島  | 竹島村営住宅  | 1 号          | 65.41       | 1989     | 26       |
| 公営住宅 | 竹島  | 竹島村営住宅  | 2 号          | 65.41       | 1990     | 25       |
| 公営住宅 | 竹島  | 竹島村営住宅  | 3 号          | 65.41       | 1990     | 25       |
| 公営住宅 | 竹島  | 竹島村営住宅  | 4 号          | 40.57       | 1991     | 24       |
| 公営住宅 | 竹島  | 竹島村営住宅  | 5 号          | 40.57       | 1991     | 24       |
| 公営住宅 | 竹島  | 竹島村営住宅  | 6 号          | 40.57       | 1991     | 24       |
| 公営住宅 | 竹島  | 竹島村営住宅  | 7 号          | 65.41       | 1993     | 22       |
| 公営住宅 | 竹島  | 竹島村営住宅  | 8 号          | 65.41       | 1993     | 22       |
| 公営住宅 | 竹島  | 竹島村営住宅  | 9 号          | 65.41       | 1993     | 22       |
| 公営住宅 | 竹島  | 竹島村営住宅  | 12 号         | 65.41       | 1994     | 21       |
| 公営住宅 | 竹島  | 竹島村営住宅  | 13 号         | 65.41       | 1995     | 20       |
| 公営住宅 | 竹島  | 竹島村営住宅  | 14 号         | 65.41       | 1995     | 20       |
| 公営住宅 | 竹島  | 竹島村営住宅  | 15 号         | 40.57       | 1995     | 20       |
| 公営住宅 | 竹島  | 竹島村営住宅  | 16 号         | 65.41       | 1996     | 19       |
| 公営住宅 | 竹島  | 竹島村営住宅  | 17 号         | 65.41       | 1996     | 19       |
| 公営住宅 | 竹島  | 竹島村営住宅  | H27 年度定住促進住宅 | 66.24       | 2015     | 0        |
| 公営住宅 | 硫黄島 | 硫黄島村営住宅 | 2 号          | 44.60       | 1965     | 50       |
| 公営住宅 | 硫黄島 | 硫黄島村営住宅 | 4 号          | 49.50       | 1984     | 31       |
| 公営住宅 | 硫黄島 | 硫黄島村営住宅 | 3 号          | 49.50       | 1984     | 31       |
| 公営住宅 | 硫黄島 | 硫黄島村営住宅 | 5 号          | 79.49       | 1988     | 27       |
| 公営住宅 | 硫黄島 | 硫黄島村営住宅 | 7 号          | 65.41       | 1989     | 26       |
| 公営住宅 | 硫黄島 | 硫黄島村営住宅 | 6 号          | 65.41       | 1989     | 26       |
| 公営住宅 | 硫黄島 | 硫黄島村営住宅 | 12 号         | 65.41       | 1990     | 25       |
| 公営住宅 | 硫黄島 | 硫黄島村営住宅 | 8 号          | 65.41       | 1990     | 25       |
| 公営住宅 | 硫黄島 | 硫黄島村営住宅 | 11 号         | 65.41       | 1992     | 23       |
| 公営住宅 | 硫黄島 | 硫黄島村営住宅 | 10 号         | 65.41       | 1992     | 23       |
| 公営住宅 | 硫黄島 | 硫黄島村営住宅 | 9 号          | 65.41       | 1992     | 23       |
| 公営住宅 | 硫黄島 | 硫黄島村営住宅 | 14 号         | 65.41       | 1994     | 21       |
| 公営住宅 | 硫黄島 | 硫黄島村営住宅 | 13 号         | 65.41       | 1994     | 21       |
| 公営住宅 | 硫黄島 | 硫黄島村営住宅 | 15 号         | 65.41       | 1997     | 18       |
| 公営住宅 | 硫黄島 | 硫黄島村営住宅 | 16 号         | 65.41       | 1998     | 17       |
| 公営住宅 | 硫黄島 | 硫黄島村営住宅 | 17 号         | 65.41       | 1999     | 16       |
| 公営住宅 | 硫黄島 | 硫黄島村営住宅 | 18 号         | 65.41       | 2001     | 14       |
| 公営住宅 | 硫黄島 | 硫黄島村営住宅 | 19 号         | 65.41       | 2001     | 14       |

|      |      |         |                   |        |      |    |
|------|------|---------|-------------------|--------|------|----|
| 公営住宅 | 硫黄島  | 硫黄島村営住宅 | 23 号              | 65.41  | 2005 | 10 |
| 公営住宅 | 硫黄島  | 硫黄島村営住宅 | H27 年度定住促進住宅      | 132.48 | 2015 | 0  |
| 公営住宅 | 硫黄島  | 医師住宅    | 医師住宅              | 75.35  | 1999 | 16 |
| 公営住宅 | 黒島大里 | 大里村営住宅  | 2 号               | 65.18  | 1987 | 28 |
| 公営住宅 | 黒島大里 | 大里村営住宅  | 3 号               | 65.41  | 1991 | 24 |
| 公営住宅 | 黒島大里 | 大里村営住宅  | 4 号               | 65.41  | 1991 | 24 |
| 公営住宅 | 黒島大里 | 大里村営住宅  | 5 号               | 65.41  | 1991 | 24 |
| 公営住宅 | 黒島大里 | 大里村営住宅  | 6 号               | 65.41  | 1995 | 20 |
| 公営住宅 | 黒島大里 | 大里村営住宅  | 7 号               | 65.41  | 1996 | 19 |
| 公営住宅 | 黒島大里 | 大里村営住宅  | 8 号               | 65.41  | 1997 | 18 |
| 公営住宅 | 黒島大里 | 大里村営住宅  | 10 号              | 65.41  | 1998 | 17 |
| 公営住宅 | 黒島大里 | 大里村営住宅  | 11 号              | 65.41  | 1999 | 16 |
| 公営住宅 | 黒島大里 | 大里村営住宅  | 12 号              | 65.41  | 1999 | 16 |
| 公営住宅 | 黒島大里 | 大里村営住宅  | 13 号              | 65.41  | 1999 | 16 |
| 公営住宅 | 黒島大里 | 大里村営住宅  | 14 号              | 65.41  | 1999 | 16 |
| 公営住宅 | 黒島大里 | 大里村営住宅  | 15 号              | 65.41  | 1999 | 16 |
| 公営住宅 | 黒島大里 | 大里村営住宅  | 16 号              | 65.41  | 2001 | 14 |
| 公営住宅 | 黒島大里 | 大里村営住宅  | H27 年度定住促進住宅 1 号棟 | 66.24  | 2016 | -1 |
| 公営住宅 | 黒島片泊 | 片泊村営住宅  | 1 号               | 65.20  | 1985 | 30 |
| 公営住宅 | 黒島片泊 | 片泊村営住宅  | 2 号               | 65.41  | 1988 | 27 |
| 公営住宅 | 黒島片泊 | 片泊村営住宅  | 5 号               | 65.41  | 1990 | 25 |
| 公営住宅 | 黒島片泊 | 片泊村営住宅  | 3 号               | 65.41  | 1991 | 24 |
| 公営住宅 | 黒島片泊 | 片泊村営住宅  | 4 号               | 65.41  | 1991 | 24 |
| 公営住宅 | 黒島片泊 | 片泊村営住宅  | 6 号               | 65.41  | 1992 | 23 |
| 公営住宅 | 黒島片泊 | 片泊村営住宅  | 7 号               | 65.41  | 1992 | 23 |
| 公営住宅 | 黒島片泊 | 片泊村営住宅  | 8 号               | 65.41  | 1993 | 22 |
| 公営住宅 | 黒島片泊 | 片泊村営住宅  | 9 号               | 65.41  | 1993 | 22 |
| 公営住宅 | 黒島片泊 | 片泊村営住宅  | 10 号              | 65.41  | 1995 | 20 |
| 公営住宅 | 黒島片泊 | 片泊村営住宅  | 11 号              | 65.41  | 1996 | 19 |
| 公営住宅 | 黒島片泊 | 片泊村営住宅  | 12 号              | 40.57  | 1997 | 18 |
| 公営住宅 | 黒島片泊 | 片泊村営住宅  | 13 号              | 65.41  | 1997 | 18 |
| 公営住宅 | 黒島片泊 | 片泊村営住宅  | 14 号              | 65.41  | 1998 | 17 |
| 公営住宅 | 黒島片泊 | 片泊村営住宅  | H27 年度定住促進住宅 2 号棟 | 66.24  | 2016 | -1 |

## 9 供給処理施設

| 中分類    | 地区   | 施設名称       | 建物名称       | 延床面積<br>(㎡) | 建築<br>年度 | 経過<br>年数 |
|--------|------|------------|------------|-------------|----------|----------|
| 供給処理施設 | 竹島   | 竹島生ゴミ処理施設  | 竹島生ゴミ処理施設  | 19.80       | 1997     | 18       |
| 供給処理施設 | 竹島   | 竹島生ゴミ処理施設  | 竹島焼却炉      | -           | -        | -        |
| 供給処理施設 | 硫黄島  | 硫黄島生ゴミ処理施設 | 硫黄島生ゴミ処理施設 | 30.90       | 1998     | 17       |
| 供給処理施設 | 硫黄島  | 硫黄島生ゴミ処理施設 | 硫黄島焼却炉     | -           | -        | -        |
| 供給処理施設 | 黒島大里 | 大里生ゴミ処理施設  | 大里生ゴミ処理施設  | 12.48       | 1999     | 16       |
| 供給処理施設 | 黒島大里 | 大里生ゴミ処理施設  | 大里焼却炉      | -           | -        | -        |
| 供給処理施設 | 黒島片泊 | 片泊生ゴミ処理施設  | 片泊生ゴミ処理施設  | 12.48       | 1999     | 16       |
| 供給処理施設 | 黒島片泊 | 片泊生ゴミ処理施設  | 片泊焼却炉      | -           | -        | -        |

## 10 その他

| 中分類 | 地区   | 施設名称      | 建物名称        | 延床面積<br>(㎡) | 建築<br>年度 | 経過<br>年数 |
|-----|------|-----------|-------------|-------------|----------|----------|
| その他 | 竹島   | 竹島港上屋施設   | 竹島港上屋施設     | 65.50       | 1980     | 35       |
| その他 | 竹島   | 竹島港待合所    | 竹島港待合所      | 75.00       | 2003     | 12       |
| その他 | 硫黄島  | 硫黄島港待合所   | 硫黄島港待合所     | 148.20      | 1985     | 30       |
| その他 | 硫黄島  | 硫黄島港公衆トイレ | 硫黄島港公衆トイレ   | 99.00       | 1990     | 25       |
| その他 | 硫黄島  | 薩摩硫黄島飛行場  | 薩摩硫黄島飛行場待合所 | -           | -        | -        |
| その他 | 硫黄島  | 薩摩硫黄島飛行場  | 薩摩硫黄島飛行場倉庫  | -           | -        | -        |
| その他 | 黒島大里 | 大里港待合所    | 大里港待合所      | 75.00       | 2003     | 12       |
| その他 | 黒島片泊 | 片泊港上屋施設   | 片泊港上屋施設     | 59.00       | -        | -        |



---

三島村公共施設等総合管理計画

平成 2 9 年 3 月

三島村 総務課

〒892-0821 鹿児島市名山町 12 番 18 号

Tel 099-222-3141 / fax 099-223-1832

---